

+Stečajni upravitelj

Sanja Kraljek

Pisarnica: 40000 Čakovec, Franje Punčeca 4

Telefon: 091 8811871 e-mail: sanja.kraljek@gmail.com

Čakovec, 30. listopada 2025.g.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

51000 R I J E K A

Poslovni broj: St-519/2023

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza EXTRA BLOK d.o.o. za graditeljstvo u stečaju, Čakovec, Ulica Franje Punčeca 4., OIB: 42856261950

Izvješće stečajnog upravitelja- Završni račun stečajnog upravitelja

I Stečajna masa

Nad dužnikom se vodi stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem St-519/2023.

Dužnik je univerzalni pravni sljednik društva EXTRA BLOK d.o.o. OIB:28423574273

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina:

nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, u z.k.ul. 6426 k.o. 302597, Crikvenica na k.č. 5587/5 pašnjak Krč u Krču površine 23 čhv i k.č. 5588/1 površine 104 m² i to -dio zgrade broj 34 B površine 5 m² u Zidarskoj ulici i dvorište površine 99 m², ukupno 23 čhv i 104 m²

Na nekretninama je upisano razlučno pravo kako slijedi:

Zaprimljeno 17.08.2017.g. pod brojem /-32040/2017

UKNJIŽBA ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR.-4830/2017-2 07.08.2017, u iznosu od 144.272,75 kn sa kamatama i troškovima po navedenom rješenju, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 9,41% za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINSTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA

U stečajnom postupku je Trgovački sud u Rijeci donio rješenje poslovni broj:

St-519/2023-14 od 9. travnja 2024. g. kojim je određena prodaja nekretnina u stečajnom postupku

Stalni sudski vještak građevinske struke Dražen Duvnjak iz DMD PROJEKT d.o.o. Kostrena, Glavani 76, je u ožujku 2024.g. Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnina broj 23/2024 utvrdio vrijednost nekretnine kako slijedi:

- Z.k.ul. 6426 k.č. 5588/1 k.o. Crikvenica -13.700,00 €
- Z.k.ul. 6426 k.č. 5587/5 k.o. Crikvenica -11.000,00 €
UKUPNO: 24.700,00 €

Kupac Sanjin Čajlaković je dao ponudu za kupnju nekretnina po procijenjenoj vrijednosti

Skupština vjerovnika u stečajnom postupku ja dana 18. lipnja 2024. g.donijela odluku kojom se odobrava sklapanje sporazuma o prodaji nekretnina dužnika neposrednom pogodbom kupcu.

Dana 1. listopada 2024. godine sklopljen je Sporazum o prodaji nekretnina stečajnog dužnika neposrednom pogodbom između stečajnog dužnika, razlučnog vjerovnika RH i kupca Sanjina Čajlakovića.

Kupac Sanjin Čajlakovića je uplatio kupovninu u cijelosti.

Ukupno unovčena stečajna masa : 24.700,00 € (ujedno sva stečajna masa).

II Troškovi postupka

Dana 2. prosinca 2024. godine stečajni upravitelj je podnio Sudu troškove unovčenja imovine pod razlučnim pravom:

TROŠKOVI DO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA	Iznos
HPB d.d.- vođenje, izvodi, naknade,zatvaranje računa	200,00 €
Knjigovodstvo-trošak sa PDV	650,00 €
Procjena nekretnine sa PDV	650,00 €
Putni trošak stečajnog upravitelja: 2 službena odlaska na ročište u Rijeku na relaciji Čak. Rijeka-Čakovec; 270x2=540 km x 3: 8.04.2024, i 18.06.2024 2 odlaska; 487,38 €, 471,83 € Ukupno; 959,21,20 €	642,43 € Uvećano za por. i dopr., 959,21 €
Bruto nagrada stečajnog upravitelja: Uredba ; Čl. 6,7,8. Ukupni trošak isplatitelja (+ 7,5 % dopr. za zdravstveno)	3.844,72 € 4.133,07 €
Nastao Ptt trošak	29,28 €
Arhiva: bruto	100,00 €
UKUPNO TROŠKOVI	6.721,56 €

Dana 5. prosinca 2024. godine na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište za diobu kupovnine.

Trgovački sud u Rijeci je dana 5. prosinca 2024.g. donio rješenje St-519/2023-37 kojim se iz kupovnine u iznosu od 24.700,00 € namiruju:

Troškovi unovčenja nekretnine dužnika sa iznosom od 6.721,56 €

Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 18683136487 sa iznosom od 17.978,44 €.

Ukupan prihod na žiro račun stečajnog dužnika 24.700,00 €

Ukupan rashod 24.700,00 €

Stanje žiro računa nakon namirenja razlučnog vjerovnika i troškova: 0;00 €

III Završni izvještaj stečajnog upravitelja

U stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza EXTRA BLOK društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo u stečaju Čakovec, Franje Punčeca 4, OIB:42856261950 unovčena je sva unovčiva imovina koja je činila stečajnu masu i podmireni su svi troškovi. Nakon donošenja rješenja o zaključenju ovog stečajnog postupka zatvoriti će se žiro račun stečajnog dužnika.

Nekretnina koja čini dio k.č.br. 5587/6 k.o. Crikvenica nije prodana, veći dio čestice čini nerazvrstana cesta i uz sve napore stečajnog upravitelja nije bilo moguće pronaći kupca za tu i takvu nekretninu.

Predlaže da stečajni sudac odredi završno ročište na kojem će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja te da se po njegovom prihvatanju donese odluka o zaključenju ovog stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, dipl.iur.